



KANTON SCHAFFHAUSEN  
STADT STEIN AM RHEIN



## AUSSCHEIDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

### RHEIN 3 SITUATION 1:1000

Vorprüfung  
Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens

Einwendungsverfahren vom ..... bis .....

Beschlossen durch den Einwohnerrat am .....

Der Einwohnerratspräsident ..... Der Aktuar .....

Jörg Derrer ..... Claudio Götz .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber .....

Dr. iur. Stefan Bilger .....

PLAN NR.

**213270/03**

Stand 12-07-18

Format

60 / 84

Gez.

LH

magma ag  
 Bürgin Winzeler Partner AG  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen  
[www.bwpg.ch](http://www.bwpg.ch)

#### Legende:

Linienbezogene Festlegungen  
--- Gewässerabstandslinie (neu)

#### Überlagernde Zonen

- Quartierplanpflicht
- überlagernde Naturschutzzone
- Archäologische Schutzzonen
- Baumschutz

#### Hinweise aus Zonenplan:

##### Bauzonen

- Altstadtzone
- Vorstadtzone
- Wohnzone eingeschossig
- Wohnzone zweigeschossig
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone

##### A

##### V

##### W1

##### W2

##### ZÖBA

##### F

##### Nichtbauzonen

##### Gewässer

##### Gr

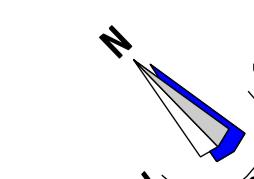
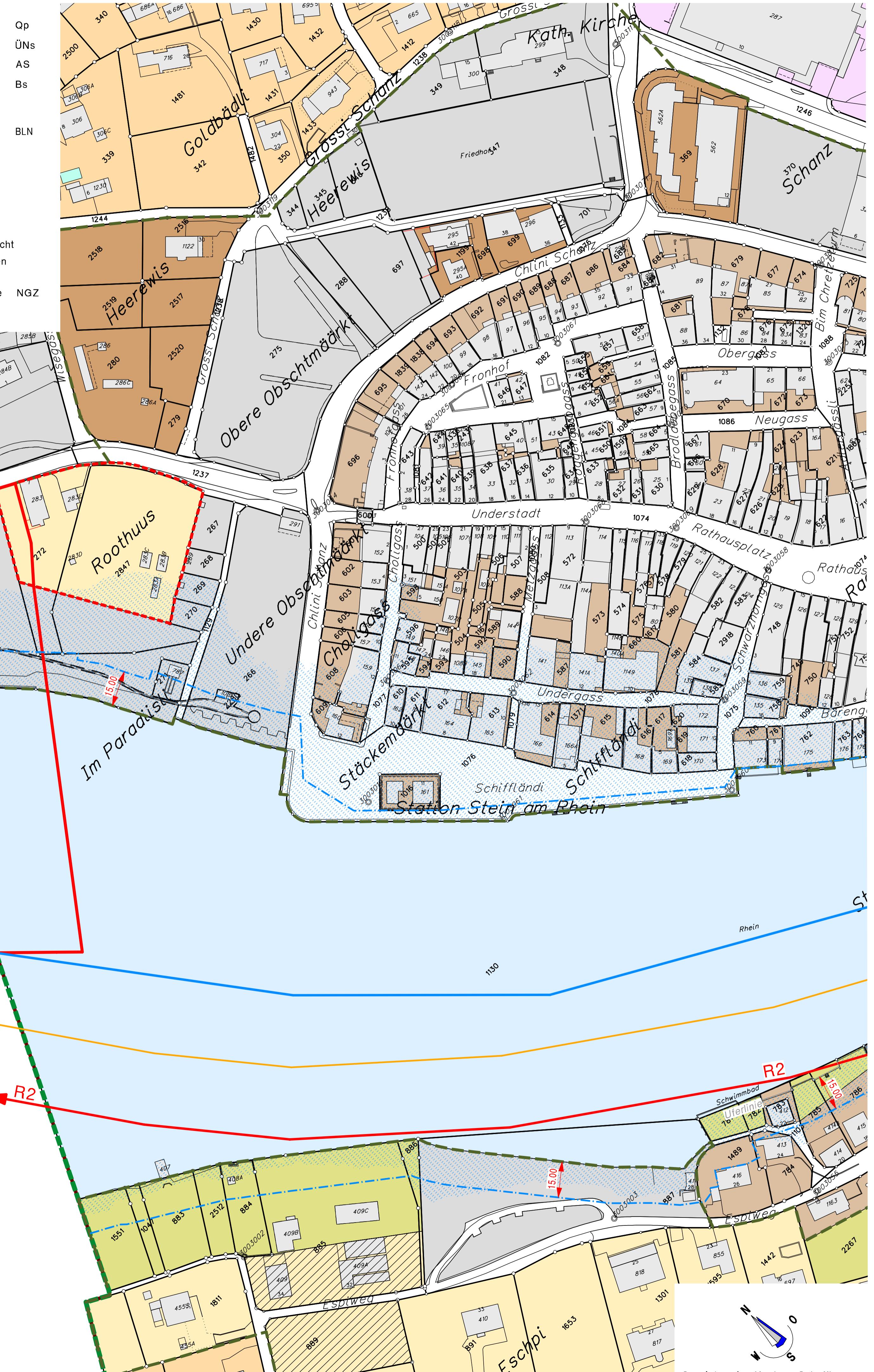
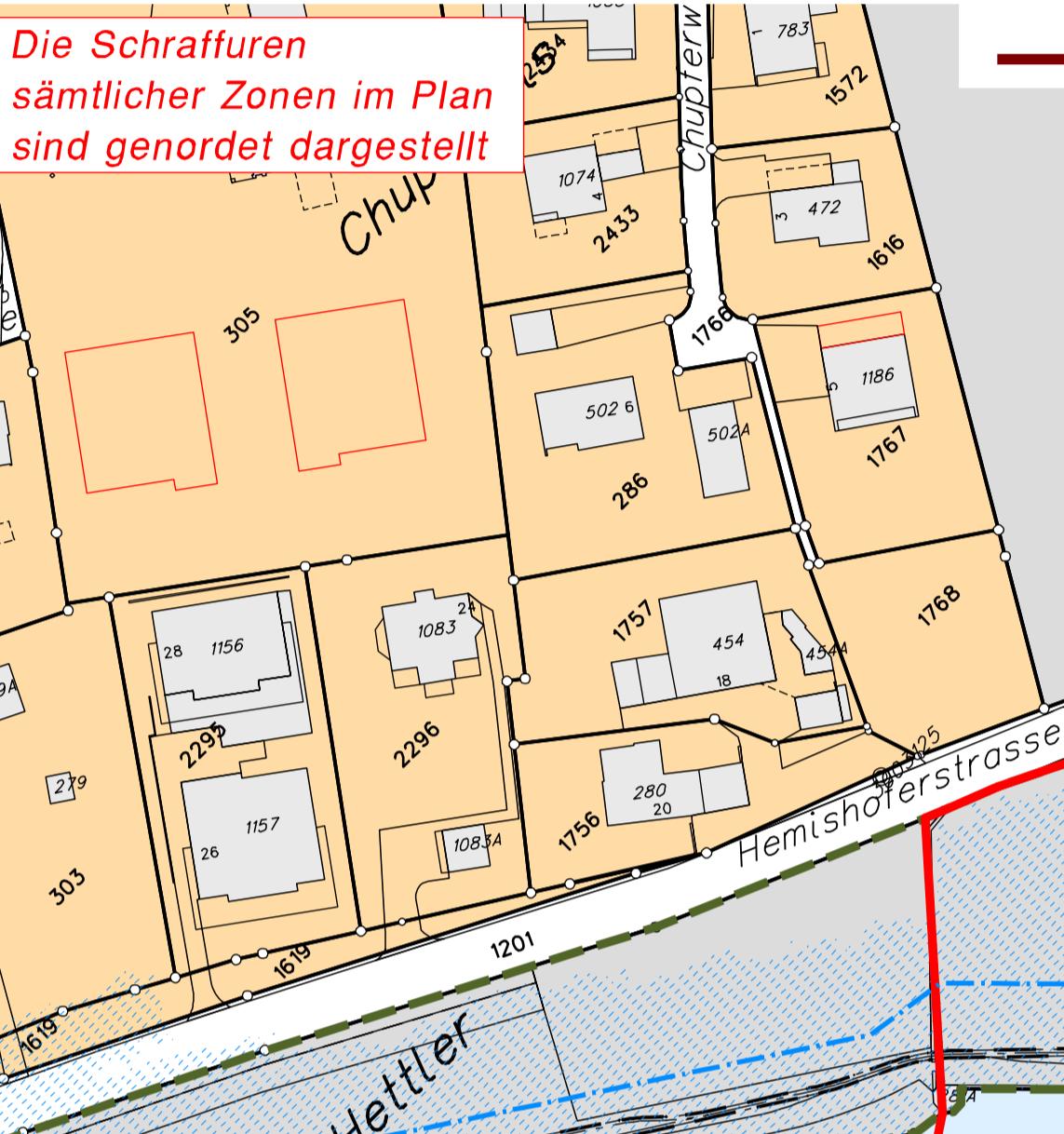
**Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt**

Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht

1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)

Naturgefahrenzonen gem. rev. Gefahrenkarte NGZ (noch nicht grundeigentümerverbindlich umgesetzt)

Gemeindegrenze



Geodaten des Kantons Schaffhausen