



STADT STEIN AM RHEIN

**An die
Mitglieder des Einwohnerrates
der Stadt Stein am Rhein**

Antrag an den Einwohnerrat, Sitzung vom 27.08.2010

Parkhaus Untertor, Abrechnung Projektierungskredit Genehmigung der Abrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Auf Antrag der Geschäftsprüfungskommission beauftragte der Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 18.06.2010 den Stadtrat, dem Einwohnerrat eine Vorlage für einen Nachtragskredit für die Kostenüberschreitung Projektierungskosten für das Parkhaus „Oberer Untertorparkplatz“ vorzulegen. In Absprache mit der Geschäftsprüfungskommission unterbreitet Ihnen der Stadtrat die Vorlage Genehmigung der Abrechnung der Planungskosten und der Mehrkosten.

Sachverhalt

Am 01.06.2008 bewilligten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger einen Kredit von Fr. 584'000 zur Erarbeitung des Parkhausprojekts auf dem oberen Teil des Untertorparkplatzes mit 809 Ja- zu 495 Nein-Stimmen. Aufgrund der Kostenkontrolle durch das Planungsbüro hat der Stadtrat in Kenntnis und auf Antrag der Kommission am 12.11.2008 einen Zusatzkredit von Fr. 20'653.20 bewilligt. Am 26.11.2008 bewilligte er - wiederum auf Antrag der Kommission - einen zusätzlichen Kredit über Fr. 5'380 zur Emissionsbilanz sowie einen solchen von Fr. 11'136.60 für die Erarbeitung der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP).

Die Kommission und der Stadtrat zogen die Emissionsbilanz in die Planung mit ein. Obwohl die UVP nicht vorgeschrieben ist, hat sich die Kommission für die Erarbeitung derselben entschieden, um Fragen in diesem Bereich frühzeitig zu klären und der Planung möglichst breit abzudecken.

Bedingt durch die schwierige Situation im Baugrund mit dem gespannten Grundwasser und den Unsicherheiten durch die divergierenden Aussagen des Geologen, beschloss der Stadtrat auf Antrag der Kommission, eine Zweitmeinung einzuholen. Ausschlaggebend war, das Projekt voranzutreiben und nicht aufgrund einer Einzelmeinung das Projekt abzuschreiben. Am 06.05.2009 genehmigte er einen Kredit von Fr. 26'870 für die Erarbeitung eines geologischen Gutachtens als Zweitmeinung. Das Resultat dieser Abklärungen,

festgehalten in einem Gutachten, bewog Kommission und Stadtrat, das Projekt weiterzuführen.

Bedingt durch die schwierigen Umstände mit dem Baugrund fanden zusätzliche Kommissionssitzungen statt. Ebenso mussten die Wirtschaftlichkeitsberechnungen immer wieder den neuen Erkenntnissen und Vorgaben angepasst werden. Diese Kosten waren nicht bezifferbar. Ebenso wurde ein Modell in Auftrag gegeben, welches nicht budgetiert war.

Abrechnung Planungskredit

Bewilligte Kredite

Planungskredit	Volksabstimmung	01.06.2008	Fr.	584'000.00
Nachtragskredit	Stadtrat	12.11.2008	Fr.	20'653.20
Kredit Emissionsbilanz	Stadtrat	26.11.2008	Fr.	5'380.00
Kredit UVP	Stadtrat	26.11.2008	Fr.	11'136.60
Kredit zweites Gutachten	Stadtrat	06.05.2009	Fr.	26'870.00
Total bewilligte Kredite			Fr.	648'039.80

Kostenzusammenstellung Planung

Zusammenfassung Kosten Planung

Planerhonorar	Fr.	536'261.20
Nebenkosten Planung	Fr.	109'818.85
Kosten Kommissionsarbeit	Fr.	26'095.65
Total Ausgaben	Fr.	672'175.70
Kontrolle Abrechnung Stadtkasse		672'175.70

Zusammenstellung/Kostenüberschreitung

Total bewilligte Kredite Einwohnerrat und Stadtrat	Fr.	648'039.80
Total Ausgaben für die Projektierung	Fr.	672'175.20
Mehrkosten	Fr.	24'135.40
Kostenüberschreitung in %		3,57 %

Angaben zu den Mehrkosten

Die Mehrkosten, neben den durch die Kommission beantragten und durch den Stadtrat genehmigten Zusatzkrediten, resultieren in erster Linie aus den zusätzlichen Kommissionssitzungen; diese waren bedingt durch die schwierigen Umstände mit dem Baugrund und der mehrfachen Wirtschaftlichkeitsberechnungen durch den Fachberater der Kommission. Nicht budgetiert waren die Kosten von Fr. 4'860 für das Modell.

Das Planungsbüro Vogt & Kistler stellt dem Stadtrat eine ausgezeichnete Kostenkontrolle zur Verfügung. Die Mitglieder der Arbeitsgruppe wurden über den ersten Zusatzkredit eingehend informiert. Alle weiteren Zusatzausgaben wie die Erarbeitung UVP, Emissionsbilanz, zweites geologisches Gutachten bewilligte der Stadtrat jeweils auf Antrag der Arbeitsgruppe in zeitlichen Abständen. Der Stadtrat räumt ein, dass er den auflaufenden Kosten durch die vermehrte Kommissionsarbeit zu wenig Beachtung schenkte.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

In Absprache mit der Geschäftsprüfungskommission unterbreitet Ihnen der Stadtrat die Abrechnung des Projektierungskredites für den Bau des Parkhauses auf dem Oberen Teil des Untertorparkplatzes zur Beratung und Genehmigung.

In der Beilage erhalten Sie die Kreditbeschlüsse des Stadtrates sowie die Kostenkontrolle des Planungsbüros Vogt & Kistler zur Kenntnisnahme. Der Stadtrat hofft, die offenen Fragen damit zu beantworten. Er dankt Ihnen für die wohlwollende Prüfung der Unterlagen, und die Genehmigung der Abrechnung über die Mehrkosten.

Antrag

1. Der Einwohnerrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates zur Abrechnung Planungskredit Parkhaus Oberer Untertorparkplatz, zu den durch den Stadtrat genehmigten Zusatzkrediten sowie zum Nachtragskredit von Fr. 24'135.40.
2. Der Einwohnerrat genehmigt die Abrechnung des Projektierungskredites mit totalen Mehrkosten von Fr. 88'175.20 gegenüber dem vom Einwohnerrat genehmigten Kredit.

Stein am Rhein, 28.07.2010

Freundliche Grüsse

NAMENS DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Franz Hostettmann

Stephan Brügel

Anhang Kostenzusammenstellung Planung Untertor

Planungskredit 01.06.08		KV	KV Mutation	KV Revidiert	Zahlungen	Abweichungen	Bemerkungen
581	Architekt, Gesamtplaner	289'444.00		289'444.00	289'444.00	0.00	
592	Bauingenieur	173'343.60		173'343.60	171'084.00	-2'259.60	
594	HHLKS- Ingenieur	17'306.00		17'306.00	17'306.40	0.40	
593	Elektroingenieur	17'754.00		17'754.00	17'754.00	0.00	
596.5	Landschaftsarchitekt	40'673.00		40'673.00	40'672.80	-0.20	
596	Vermessungsamt/Geometer	3'000.00		3'000.00	5'425.20	2'425.20	
	Kommissionssitzungen	10'000.00		10'000.00	10'092.80	92.80	
	Begleitung Kommission	10'696.40		10'696.40	16'002.85	5'306.45	
522	Modell (nicht eingeplant)			0.00	4'860.00	4'860.00	Ohne Zusatzkredit
524	Plankopien, Vervielfältigungen	21'783.00		21'783.00	16'114.20	-5'668.80	
Total	Planungskredit 584'000	584'000.00	0.00	584'000.00	588'756.25	4'756.25	

Zusatzkredite 12.11.08, SRB Nr. 877

506	Geometer, neue Eruierung		-4'500.00	-4'500.00		4'500.00	
596	WAM Solothurn Minderkosten		-4'196.40	-4'196.40		4'196.40	
592	Planimpuls, Werkleitungsverlegung		10'760.00	10'760.00	10'760.00	0.00	
596	CSD Ingenieure, Baugrunduntersuchungen		7'196.80	7'196.80	12'698.75	5'501.95	
596.7	Lichtgestaltung		8'392.80	8'392.80	5'595.20	-2'797.60	
597	Beratung im Betrieb		-6'500.00	-6'500.00		6'500.00	
597.1	Neue Brandschutznormen		9'500.00	9'500.00	10'544.80	1'044.80	
Total	Nachtragskredit 12.11.08		20'653.20	20'653.20	39'598.75	18'945.55	

Nachtragskredit 26.11.08

598	Lüftung/Emissionsbilanz		5'380.00	5'380.00	5'380.00	0.00	
Total	Nachtragskredit 26.11.08		5'380.00	5'380.00	5'380.00	0.00	

Nachtragskredit 26.11.08

598.1	UVP		11'136.60	11'136.60	11'660.70	524.10	
Total	Nachtragskredit 26.11.08		11'136.60	11'136.60	11'660.70	524.10	

Nachtragskredit 06.05.09

	2. Geologisches Gutachten						
	Grundbauberatung St. Gallen		8'870.00	8'870.00	8'222.70	-647.30	
	Bohrung		18'000.00	18'000.00	0.00	-18'000.00	
	Stump Fora Tec				17'243.90	17'243.90	
	Peter Roth AG				1'013.40	1'013.40	
	Bohrbewilligung Kanton				300.00	300.00	
Total	Nachtragskredit 06.05.09		26'870.00	26'870.00	26'780.00	-90.00	

Total	Planungskredit Untertor	584'000.00	64'039.80	648'039.80	672'175.70	24'135.90	
--------------	--------------------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	--