



Exposé

***** Attraktive Gewerbefläche im Büro- und Gewerbegebäude Herfeld Stein am Rhein*****



Eckdaten

Objektart: Büro-und Gewerbefläche

Objekt-ID: 01/2020

Adresse: Mühlenstr.4, 8260 Stein am Rhein

Etage: Erdgeschoss

Gesamtfläche: ca. 643 m²

Nettomiete / Monat: 5'483 CHF

Nebenkosten / Monat: 217 CHF

Gesamtmiete / Monat: 5'700 CHF

Parkplatz / Stk. und Monat: 50 CHF

Gewerbemietkaution: 2 Nettomieten



Exposé

Objekteckdaten:

Objektart	Büro-Gewerbefläche
Adresse	Mühlenstrasse 4, 8260 Stein am Rhein
Baujahr	ca. 1900 / Totalsanierung 2007
Zimmeranzahl	ca. 20
Bürofläche	ca. 643 m ²
Nutzfläche	ca. 643 m ²
Gesamtfläche	ca. 643 m ²
Etage	Erdgeschoss
Parkplätze	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuernung	Fernwärme
Zustand	Neuwertig
Verfügbar ab	01.01.2021 oder nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Immobilie für Ihre unternehmerischen Aktivitäten und möchten sich gerne am Standort Stein am Rhein etablieren? Unsere Immobilie bietet Ihnen auf ca.643 m² Nutzfläche viel Platz, um Ihre Pläne in die Tat umzusetzen. Die flexibel aufteilbare Fläche ermöglicht vielfältige Nutzungen und Konzepte.

Das Gebäude besteht aus 4 Geschossen. Im Erdgeschoss befindet sich die neu zu vermietende Fläche. Hier ist derzeit ein Fitness- und Physiotrainingsstudio befindlich; dies kann jedoch nach den Wünschen des Mieters umgebaut werden. Diese attraktive Liegenschaft besticht durch helle und gut aufgeteilte Räume, welche beliebig umgestaltet werden können. Sichern Sie sich jetzt die Möglichkeit, kreativ und erfolgreich in der Stadt am Rhein zu arbeiten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Exposé



Merkmale und Ausstattung:

Büroraum
Teeküche
Helle Räume mit grossen Fenster
Lichtkuppeln
Rollstuhlgängig
Toiletten / Duschen
Lagermöglichkeiten
Parkplätze

Lage:

Das Büro- und Gewerbegebäude Herfeld liegt in unmittelbarer Nähe der Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, die Post und Detailhandelsgeschäfte sind fussläufig zu erreichen. Kindergarten und Schulen stehen in der näheren Umgebung zur Verfügung. Die Anbindung zum ÖPNV in allen Richtungen ist vorhanden, ebenso können Sie bequem mit dem Pkw anreisen.



Exposé



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Gesamtansicht Fitness 1



Exposé



Gesamtansicht Fitness 2



Gesamtansicht Fitness 3



Büro



Behinderten WC



Exposé



Treppenaufgang Umkleide



Umkleide

Ansprechpartner:

Bauverwaltung Stein am Rhein

Dragos Marin

Immobilienbewirtschafter

Telefon: 052 742 20 72

E-Mail: dragos.marin@steinamrhein.ch

