Stadt Stein am Rhein

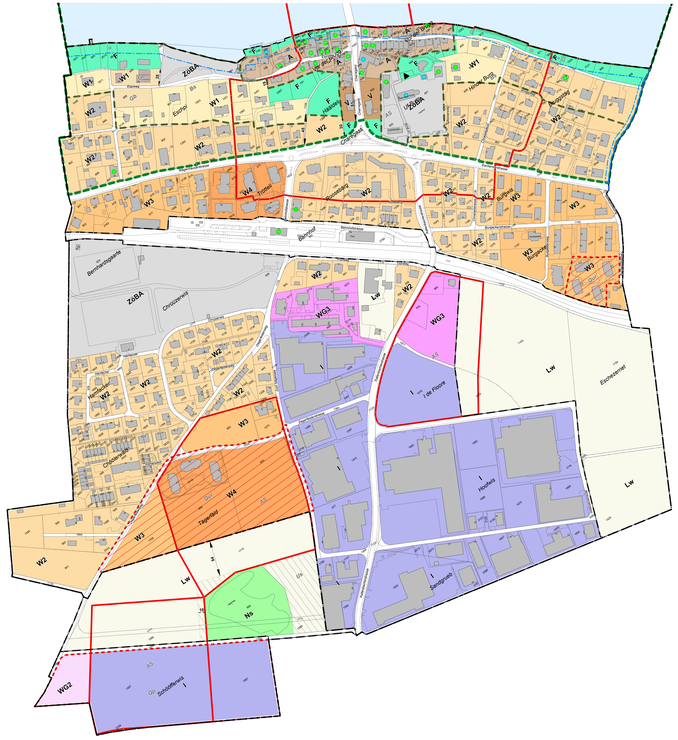
Zonenplan 1:2000

Baugebiet

vom
23.02.2007

Stand
05.04.2019

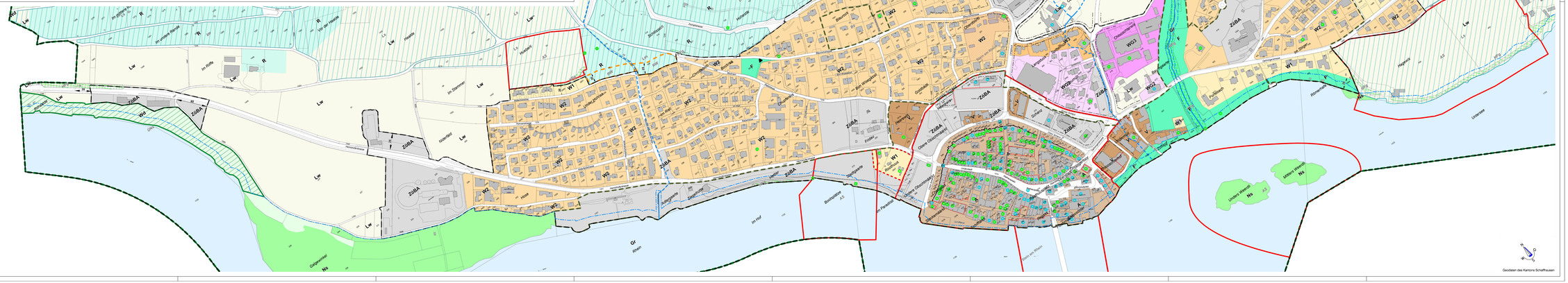
Ausschnitt Vorderbrugg



Legende:

Farbe	Eingeschränktheitsstufe I	II	IV		ha	a	m2
Bauzonen:							
Altstadtzone		X		A	7	87	66
Vorstadtzone		X		V	2	33	08
Wohnzone eingeschossig	X			W1	7	73	97
Wohnzone zweigeschossig	X			W2	54	48	38
Wohnzone dreigeschossig	X			W3	5	88	22
Wohnzone viergeschossig	X			W4	3	34	22
Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig		X		WG2	2	48	73
Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig		X		WG3	3	33	13
Industriezone			X	I	15	84	67
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		X		ZöBA	21	57	49
Campingzone	X			C		97	49
Freihaltezone				F	5	25	59
Total Bauzone					131	06	86
Nichtbauzonen:							
Landwirtschaftszone			X	Lw	116	07	77
Religebiet (Überlagernde Zone)				R 5)	39	98	44
Naturschutzzone				Ns 3)	14	02	84
Gewässer				Gr	58	22	71
Überlagernde Zonen:							
Quartierplanpflicht				Qp	4	92	02
Landschaftsschutzzone				Ls	86	53	02
Überlagernde Naturschutzzone				ÜNs	15	49	98
Gärtnereibetriebe in Bauzonen				Gb	1	03	08
Archäologische Schutzzone				AS	60	24	96
Baumschutz				Bs	36	39	50
Umgebungsschutz				Us		81	97
Reservewohnzone				RW		41	31
Linienbezogene Festlegungen:							
Baulinie Verkehr				2)			
Gewässerabstandslinie				2)			
Gestaltungsbaulinie				2)			
Vorbauten Baulinie				2)			
Weitere Inhalte:							
Objekt von kantonaler Bedeutung (Kataster verbaut)				6)			
Objekt von kommunaler Bedeutung (Einwohnb)				6)			
Hecke/Feldgehölz					2	11	78
Besondere Bereiche:							
Gebiet im Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung				BLN	544	53	76
Wald				Wd 2)	217	44	49
Verkehrsflächen				Vf	28	26	73
Ausichtspunkt				Ap			
Information:							
Quell- und Grundwasserschutzzone				QGs 1) 2)	19	81	15
Quartierplan rechtsgültig				Qur 2) 4)	3	80	72
Bachverlauf offen							
Bachverlauf eingedolt							
Stadtmauer							
Baugebietsgrenze							
Gemeindegrenze							
Landesgrenze							

Erläuterungen und Fussnoten:
1) Siehe dazu Bau- und Zonenreglement und dazugehörige Pläne
2) Ausserhalb des Zonenplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
3) Siehe dazu Naturschutzinventar und dazugehörige Pläne
4) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
5) Überlagert Landwirtschaftszone Lw
6) Klassierte Bauten gemäss Inventar. Siehe dazu Anhang 2 BNO


Stadtbach
Bachstrasse
Bachmatte
Chaltrote
Aichbacker
Stadtbach
Angela
Chlef
Sulzbrite
Eichstrasse
Kornhaus
Burgi
Im Fluhrli
Im Rüttle
Oberer Chlosterweg
Chlosterweg
Burgstrasse
Im Schachen
Steinerweg
Burgmatte
Hofäcker
Chlosterweg
Hofäcker
Hofstatt
Oberer Brüdi
Unterer Brüdi
Haumeis
Schwarzwasserbach
Grossmatte
Im Bad
Chlosterhof
Hofstatt
Hofäcker
Hofstatt
Hofäcker
Hofstatt
Hofäcker