



Zonenplan 1:5000
Gemeindegebiet

vom
23.02.2007

Stand
05.04.2019

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen			
	II	III	IV	
[Brown]	X			
[Light Brown]	X			
[Yellow]	X			
[Orange]	X			
[Light Orange]	X			
[Pink]	X			
[Purple]	X			
[Light Purple]	X			
[Grey]	X			
[Light Green]			X	
[Light Blue]			X	
[Green]				X

Bauzonen:	ha	a	m2	
Allstadtzone	A	7	87	66
Vorstadtzone	V	2	33	08
Wohnzone eingeschossig	W1	7	73	97
Wohnzone zweigeschossig	W2	54	48	38
Wohnzone dreigeschossig	W3	5	88	22
Wohnzone viergeschossig	W4	3	34	22
Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig	WG2	2	48	73
Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig	WG3	3	33	13
Industriezone	I	15	84	67
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZoBA	21	57	49
Campingzone	C		97	49
Freihaltezone	F	5	25	59
Total Bauzone		131	06	86

Nichtbauzonen:	ha	a	m2		
Landwirtschaftszone	Lw	116	07	77	
Rebgebiet (Überlagernde Zone)	R	5	39	98	44
Naturschutzzone	Ns	3	14	02	84
Gewässer	Gr	58	22	71	

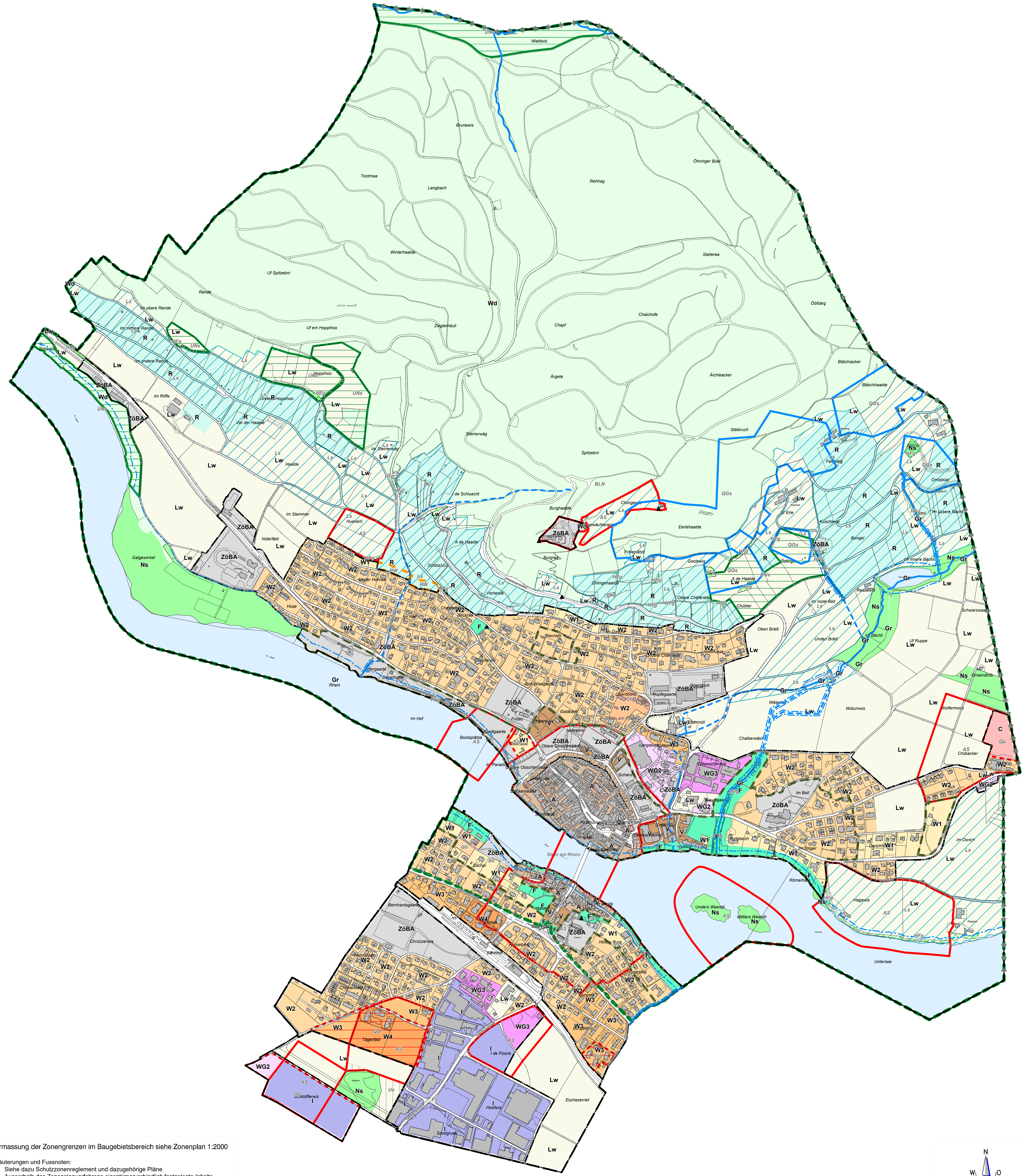
Überlagernde Zonen:	ha	a	m2	
Quartierplanpflicht	Qp	4	92	02
Landschaftsschutzzone	Ls	86	53	02
Überlagernde Naturschutzzone	ÜNs	15	49	98
Gärtnerbetriebe in Bauzonen	Gb	1	03	08
Archäologische Schutzzone	AS	60	24	96
Baumschutz	Bs	36	39	50
Umgebungsschutz	Us	81	97	
Reservewohnzone	RW	41	31	

Linienbezogene Festlegungen:	2)
Baulinie Verkehr	2)
Gewässerabstandslinie	2)
Gestaltungsbaulinie	2)
Vorbauten Baulinie	2)

Weitere Inhalte:	6)
Objekt von kantonaler Bedeutung (A/sehr wertvoll)	6)
Objekt von kommunaler Bedeutung (B/wertvoll)	6)
Hecke/Feldgehölz	2 11 78

Besondere Bereiche:	ha	a	m2		
Gebiet im Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung	BLN	544	53	76	
Wald	Wd	2)	217	44	49
Verkehrsflächen	Vf		28	26	73
Aussichtspunkt	Ap				

Information:	1) 2)	19	81	15	
Quell- und Grundwasserschutzzone	QGs	1) 2)	19	81	15
Quartierplan rechtsgültig	Qur	2) 4)	3	80	72
Bachverlauf offen					
Bachverlauf eingedolt					
Stadtmauer					
Baugebietsgrenze					
Gemeindegrenze					
Landesgrenze					



Vermassung der Zonengrenzen im Baugebietsbereich siehe Zonenplan 1:2000
 Erläuterungen und Fussnoten:
 1) Siehe dazu Schutzstellenreglement und dazugehörige Pläne
 2) Ausserhalb des Zonenplanverfahrens eigentümerverschreiblich festgelegte Inhalte
 3) Siehe dazu Naturschutzinventar und dazugehörige Pläne
 4) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
 5) Überlagert Landwirtschaftszone Lw
 6) Klassierte Bauten gemäss Inventar. Siehe dazu Anhang 2 BNO und Zonenplan 1:2000