



Bauverwaltung
Rathaus Stein am Rhein, 8260 Stein am Rhein
Tel. +41 52 742 20 03, E-Mail: bauverwaltung@steinamrhein.ch

BG-Nr.:	_____	<input type="checkbox"/>	einfaches Verfahren
Eingang:	_____	Nr.	_____
Ausschreibung:	_____	Vis.	_____
Intern:	_____		_____

BAUGESUCH

1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

1.3 ProjektverfasserIn identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben: Neubau Um- / Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung
Nutzung: Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie Andere
Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____
Grundstück Nr. (GB Nr.): _____ Baurecht Nr. (BR Nr.): _____
Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.): _____ Grundstücksfläche _____ m²
Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____ Höhenlage OK Erdgeschoss: _____ m.ü.M

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowoohnfläche/Whg.														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant
 Ausnutzungsziffer AZ _____ Baumassenziffer BMZ _____ m³/m² Grünflächenanteil GF _____ %

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____
Decken: _____ Fassade: Material _____
Bedachung: _____ Fassade: Farbe _____

8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu
⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich

9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) Energienachweis wird nachgereicht bis: _____
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

11. Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt
- bestehend / unverändert
- neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
 - Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe _____
 - Cheminée, Schwedenofen etc.
 - Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung):
- Kein Eintrag
 - Eintrag vorhanden
 - Erhebliche Gefährdung (rot) ⇒ Objektschutznachweis erforderlich (rote / blaue Zonen)
 - Mittlere Gefährdung (blau) ⇒
 - Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster:
- Kein Eintrag
 - Eintrag vorhanden ⇒ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen):
- Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) ⇒ Lärmgutachten erforderlich

14. Voraussichtliche Baetermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ Realisierung in Etappen

15. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m³

16. Bemerkungen

17. Baugesuchsunterlagen (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- amtl. Situationsplan/Katasterkopie** ⇒ Vermessungsamt
- Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50** (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste** ⇒ Grundbuchamt
- Grundbuchauszug** ⇒ Grundbuchamt
- Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Nachweis Grünflächenanteil
- Berechnung Grenzabstände
- Näherbaurecht(e)
- Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
- Kanalisations- und Wassergesuch
- Parkplatznachweis
- Energienachweis Wärmeschutz
- Energienachweis Haustechnik
- Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ Formular 120
- Lärmgutachten
- Gesuch für Schutzraumbauten
- Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- Aufbruch im öffentlichen Grund
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft _____ GrundeigentümerIn _____ ProjektverfasserIn _____

_____ (oder Vollmacht beilegen)