

STADT STEIN  
AM RHEIN



# Verpflichtungskredit für die Neugestaltung der Schiffländi

Informationsveranstaltung vom 22. Mai 2024





# Programm

- |       |  |                                   |
|-------|--|-----------------------------------|
| 19.30 | Begrüßung und Programm   | Zeno Geisseler, Moderation        |
| 19.35 | Rückblick  | Corinne Ullmann, Stadtpräsidentin |
| 19.40 | Vorstellung des Projekts<br>Beantwortung häufig<br>gestellter Fragen | Christian Gemperle, Baureferent   |
| 20.10 | Fragerunde   | Zeno Geisseler, Moderation        |
| 20.45 | Verabschiedung   | Corinne Ullmann, Stadtpräsidentin |
| 21.00 | Apéro  |                                   |



## Rückblick

---

Corinne Ullmann, Stadtpräsidentin





# Rückblick

Projektstart mit öffentlicher Mitwirkung  
und Forum für Anwohner/Gewerbe und  
Vereine

Studienauftrag (Wettbewerb) und  
Vorstellung Siegerprojekt

Feedbackrunde Bevölkerung/Gewerbe  
und Vereine

Ausarbeitung Vorprojekt

Informationsveranstaltung  
Neugestaltung Schiffländi

Verabschiedung Verpflichtungskredit  
im Einwohnerrat zuhanden  
Volksabstimmung

Juli  
2020

Juli  
2021

Juli/August  
2021

Oktober  
2023

Februar  
2024

April  
2024



## Vorstellung des Projekts

---

Christian Gemperle, Baureferent



# Grundlagen Gestaltung Gastronomieflächen

- Gesetzliche Vorgaben und Normen
- Siegerprojekt (Studienauftrag unter Mitwirkung der ganzen Bevölkerung)
- Weiterentwicklung nach der E-Mitwirkung und Workshop mit den Gastronomen nach Projektvorstellung
  - Vergrößerung Gastronomieflächen vor den Gebäuden auf eine Tiefe von 2.4 Meter
  - Einhaltung aller gesetzlichen und technischen Vorgaben (insbesondere die Richtlinien der Feuerwehrkoordination Schweiz)

**Oberste Maxime ist ein bewilligungsfähiges Projekt auf Grundlage aller Interessen**

# Risikoanalyse «Arbeitssicherheit Schweiz»

## Zusammenfassung der Analyse von «Arbeitssicherheit Schweiz»:

- Vergleichbare Risiken von IST-Zustand und Projektvorschlag
  - Vorteile für den Projektvorschlag
- Vorteile
  - Durchgehend ebene Fläche von der Fassade bis zur Rheinmauer
  - Minimierte Gefahr von Sturz- und Stolperunfällen (für Mitarbeitende der Gastronomiebetriebe und Publikum)



# Neugestaltung Schiffländi

- Klare und wahrnehmbare Raum- und Platzgestaltung mit Bäumen und Belagsflächen
- Bei Hitze natürliche Abkühlung durch Bepflanzung um gefühlte 7 - 10 Grad
- Diverse Sitzgelegenheiten und Tische für Einheimische und Besuchende in den verschiedenen Platzbereichen





# Verkehr und Sicherheit



- Für alle Verkehrsteilnehmer: Erhöhung der Sicherheit durch klares Verkehrsregime (Belag)
- Schiffländi als weitgehend verkehrsfreie Fussgängerzone



# Attraktive Aussengastronomie



- Die vier Gastronomiebetriebe erhalten dieselbe netto Aussengastronomiefläche wie bis anhin.



# Rheinzugang und Wetterschutz



- Pavillon als geschützter Warteraum oder als Bühne
- Direkter Rhein-Zugang über breite Sitzstufen



# Belebungselemente des Platzes am Tag



- Grosser Brunnen mit Wasserspiel für Kinder



# Belebungselemente des Platzes am Tag



- Ebene Platzgestaltung mit Sitzmöglichkeiten rund um die Suumetzg und den Hexenturm



# Belebungselemente des Platzes am Abend



- Ambiente dank atmosphärischer Lichtgestaltung



**Attraktive  
Aussengastronomie**

**Pavillon als geschützter  
Warteraum oder als Bühne**

**Direkter Rhein-Zugang  
über breite Sitzstufen**

**Stimmige Raumgestaltung  
mit Bäumen**

**Natürliche Abkühlung  
durch Bepflanzung**

**Ein Ort zum  
Wohlfühlen**



**Auf Sicherheit bedachtes  
Verkehrsregime**

**Schiffländi als weitgehend  
verkehrsfree Fussgängerzone**



**Grosser Brunnen  
mit Wasserspiel für Kinder**

**Diverse Sitzgelegenheiten  
und Tische für Besuchende**

**Ambiente dank atmos-  
phärischer Lichtgestaltung**





# Ablehnung des Baukredits

Abschreibung Planungskosten durch Stadt (etwa CHF 450'000.00)



Analyse der Ablehnungsgründe (Mitwirkung Öffentlichkeit)



Klärung der Finanzierung eines neuen Projekts mit der Jakob und Emma Windler-Stiftung



Erarbeitung neues Projekt (eventuell Studienauftrag)



Öffentlicher Vernehmlassungsprozess



Neues Vorprojekt für politischen Prozess

Umsetzungszeitraum mindestens drei Jahre



# Bäume an der Schiffländi

- Zwei externe Fachgutachten eingeholt
- Fällung aus Sicherheitsgründen (Wurzelfäulnis)
- Kein Zusammenhang mit Neugestaltung Schiffländi



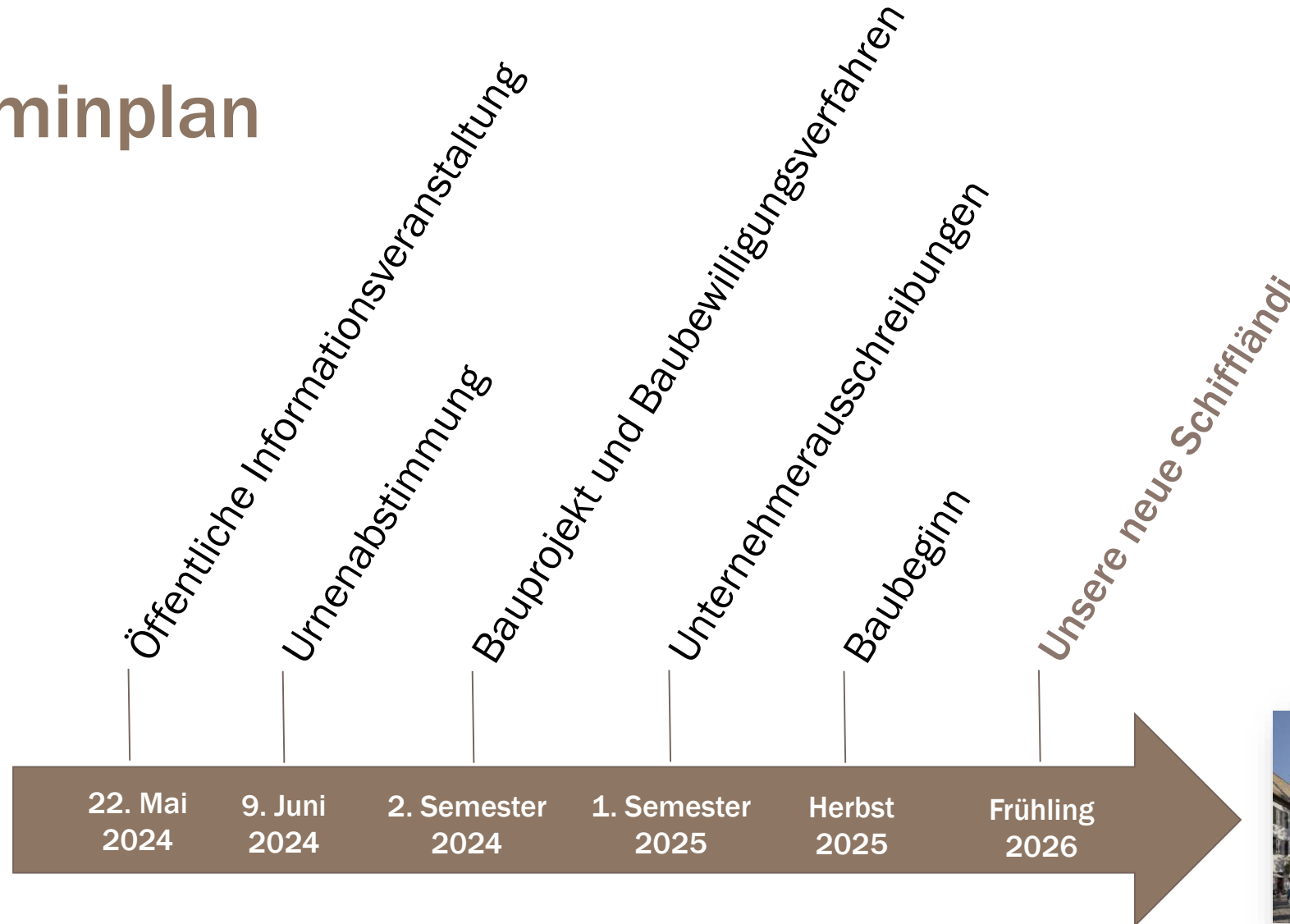


# Bodenmarkierungen





# Terminplan





## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

unter [www.steinamrhein.ch/neugestaltung-schiffplaendi](http://www.steinamrhein.ch/neugestaltung-schiffplaendi)  
finden Sie alle erwähnten Unterlagen wie z.B.:

- Abstimmungsmagazin
- Bericht Risikoanalyse Arbeitssicherheit Schweiz
- Dokumentation Vorprojekt
- Ergebnisse Bevölkerungsumfrage
- bisherige Präsentationen

STADT STEIN  
AM RHEIN

