



Stein am Rhein, 14. März 2025

## Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

**Auflage:** Die Unterlagen können während der Auflagefrist nach Voranmeldung bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden Tel 052 742 20 70.

**Dauer der Auflage:** 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

**Wahrung von Ansprüchen:** Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verliert das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	FC Stein am Rhein, Hanfacker 4, 8260 Stein am Rhein
2025-0006	Erstellung von zwei Spielerkabinen bei VS-Nr. 460 auf GB-Nr. 926, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA, Hanfacker 4, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 21. Februar 2025

Bauherrschaft:	Sunrise GmbH vertreten durch Enkom AG, Thurgauerstrasse 101B, 8152 Glattpark (Opfikon)
2025-0007	Nachträgliches Gesuch um Änderung des Korrekturfaktors der bestehenden Mobilfunkanlage bei VS-Nr. 835 auf GB-Nr. 1682, Industriezone I, Hofwissenstrasse 2, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 21. Februar 2025

Bauherrschaft:	Kevin's Glace Oase GmbH, Understadt 8, 8260 Stein am Rhein
2025-0008	Umnutzung des öffentlichen Grundes zur Boulevardfläche auf GB-Nr. 1074, vor der Liegenschaft VS-Nr. 28 auf GB-Nr. 633, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, BLN-Gebiet, Understadt 8, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 28. Februar 2025



Bauherrschaft:	Reto Müller, Obergass 32, 8260 Stein am Rhein David Müller, Agnesstrasse 43, 8004 Zürich
2025-0009	Gesamtsanierung der Liegenschaft VS-Nr. 192 auf GB-Nr. 779, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Chirchhofplatz 12, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 14. März 2025
Bauherrschaft:	Einwohnergemeinde Stein am Rhein, Rathausplatz 1, 8260 Stein am Rhein
2025-0013	Erstellung eines Unterflurcontainersystems mit einem Container auf GB-Nr. 3255, Gärtnereibetrieb in der Bauzone Gb, Wohnzone zweigeschossig W2, Baulinie Verkehr, BLN-Gebiet, Langstuck, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 14. März 2025