



Stein am Rhein, 13. Juni 2025

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist nach Voranmeldung bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden Tel 052 742 20 70.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Driton Bytyqi, Schiffländi 10, 8260 Stein am Rhein
2025-0017	Umnutzung des Erdgeschosses zu einem Bistro VS-Nr. 27 auf GB-Nr. 632, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, BLN-Gebiet, Understadt 6, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 16. Mai 2025

Bauherrschaft:	ImmoGes 01 AG, Wydenmööslistrasse 20, 8280 Kreuzlingen
2025-0018	Erstellung eines Wintergartens auf VS-Nr. 730 auf GB-Nr. 2000, Industriezone I, Kaltenbacherstrasse 24, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 23. Mai 2025

Bauherrschaft:	Maurice Imhof und Valeria Iacovino, Lättenstrasse 28, 8142 Uitikon Waldegg Daniel Imhof und Suzanne Imhof, Blaurockstrasse 29, 8260 Stein am Rhein
2025-0019	Gesamtsanierung des Einfamilienhauses VS-Nr. 354 und Rück- und Neubau der Garage VS-Nr. 354A auf GB-Nr. 859, Wohnzone eingeschossig W1, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Römerweg 5, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 6. Juni 2025



Bauherrschaft:	Jakob und Emma Windler-Stiftung, Chirchhofplatz 22, 8260 Stein am Rhein
2025-0020	Konzessionsgesuch für die Nutzung des öffentlichen Grundes für die Erstellung eines Käschers am Hinterhaus der Liegenschaft VS-Nr. 33 auf GB-Nr. 638, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Understadt 18, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 6. Juni 2025 für 20 Tage