



Stein am Rhein, 15. August 2025

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist nach Voranmeldung bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden Tel 052 742 20 70.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Samuel und Eveline Kocher, Weinbergstrasse 61, 8400 Winterthur
2025-0023	Fassaden- und Dachsanierung bestehendes Waschküchen auf GB-Nr. 733, Freihaltezone F, Baumschutzzone Bs, Gewässerabstandslinie, BLN-Gebiet, Chloosterhof, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 18. Juli 2025

Bauherrschaft:	Jakob und Emma Windler-Stiftung, Chirchhofplatz 22, 8260 Stein am Rhein
2025-0025	Erweiterung des bestehenden Gastrobetriebes VS-Nr. 11 auf GB-Nr. 706, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Oberstadt 7, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 18. Juli 2025

Bauherrschaft:	Michael und Olivia Roth, Rietstrasse 20, 8260 Stein am Rhein
2025-0029	Neubau Naturpool, Sonnensegel und Sichtschutzwände auf GB-Nr. 3226, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Rietstrasse 20, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 8. August 2025



Bauherrschaft:	Reinhard Zolg, Obergass 21, 8260 Stein am Rhein
2025-0030	Erstellung neue Luft/Wasser-Wärmepumpe aussen aufgestellt auf GB-Nr. 672, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, Gestaltungsbaulinie, BLN-Gebiet, Obergass 21, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 15. August 2025