



Stein am Rhein, 16. Januar 2026

## Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

**Auflage:** Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

**Dauer der Auflage:** 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

**Wahrung von Ansprüchen:** Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verliert das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Dominik Frey, Pramalinis 7, 7307 Jenins
2025-0034	Erstellung eines befahrbaren Weges und Umgebungsgestaltung auf GB-Nr. 356, Wohn- & Gewerbezone zweigeschossig WG2, Gärtnereibetrieb in der Bauzone Gb, Baulinie Verkehr, BLN-Gebiet, Blaurockstrasse 1, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Leonie-Sophia Pösch & Kevin Beutler, Stahlgiesserei 3, 8200 Schaffhausen
2025-0044	Abbruch EFH und Neubau EFH mit Doppelgarage VS-Nr. 754 auf GB-Nr. 1535, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Chlingeweg 3, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Rita & Urs Wegmüller, Bahnhofstrasse 274, 8262 Ramsen
2025-0045	Energetische Sanierung, An- und Umbau REFH VS-Nr. 604 auf GB-Nr. 1327, Wohnzone zweigeschossig W2, Degerfelderweg 5, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026



Bauherrschaft:	Stublla Immobilien AG, Pumpwerkstrasse 1a, 8370 Sirnach
2025-0046	Neubau zwei MFH mit Tiefgarage auf GB-Nr. 1300, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Wagenhauserstrasse, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026
Bauherrschaft:	Schaffhauser Kantonalbank, Vorstadt 53, 8200 Schaffhausen
2025-0051	Umgestaltung Hinterhof mit Kundenparkplätzen auf GB-Nr. 621, Altstadtzone A, Baumschutzzone Bs, archäologische Schutzzone AS, Gestaltungsbaulinie, Baulinie Verkehr, BLN-Gebiet, Rathausplatz 4 / Neugass 1, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026
Bauherrschaft:	Tarora Immobilien AG, Bahnhofstrasse 48, 9500 Wil
2025-0052	Abbruch EFH und Neubau zwei MFH mit Tiefgarage VS-Nr. 487 auf GB-Nr. 1369, Wohnzone zweigeschossig W2, archäologische Schutzzone AS, Bahnhofstrasse 5, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026



## Veröffentlichung Tiefbau

### Verkehrsordnung – Kantonsstrasse K330, Chirchhofplatz und Rathausplatz sowie Einfahrt Untertor und Oberstadt, Stein am Rhein

#### Betroffener Abschnitt

Kantonsstrasse K330, Chirchhofplatz und Rathausplatz sowie Einfahrt Untertor und Oberstadt

#### Verfügende Stelle

Gestützt auf Art. 3 Abs. 2 und 4 des Bundesgesetzes über den Strassenverkehr (SR 741.01) vom 19. Dezember 1958, Art. 107 der Verordnung über die Strassensignalisation (SR 741.21) vom 5. September 1979, Art. 13 des kantonalen Strassengesetzes vom 18. Februar 1980 (SHR 725.100), § 6 der kantonalen Strassenverordnung vom 23. Dezember 1980 (SHR 725.101), § 5a und 5e der kantonalen Strassenverkehrsverordnung (SHR 741.011) vom 7. Juli 1992, hat Tiefbau Schaffhausen folgende Verkehrsordnungen verfügt:

#### Verkehrsordnung

Auf der Kantonsstrasse K330, Chirchhofplatz, im Abschnitt vom heute bestehenden Signal «Einfahrt verboten» und an der Kantonsstrasse, Rathausplatz, wird an der bestehenden Stehle zur Verbesserung der Verkehrssicherheit in beide Fahrrichtungen ein «Fahrverbot für Motorwagen, Motorräder und Motorfahräder» (Signal 2.14 nach Art. 19 der Verordnung über die Strassensignalisation, SR 741.21 vom 5. September 1979) signalisiert.

Des Weiteren wird bei der Einfahrt Untertor auf der gegenüberliegenden Seite des bestehenden Höhenbeschränkungsverbots und bei der Einfahrt Oberstadt die maximale Höhe für einfahrende Fahrzeuge auf 3.4 Meter beschränkt (Signal 2.19 nach Art. 21 der Verordnung über die Strassensignalisation, SR 741.21 vom 5. September 1979).

Die Änderung der Signalisation erfolgt im Anschluss an die öffentliche Auflage und tritt mit der Signalisation in Kraft.

#### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Der Signalisationsplan ist bei Tiefbau Schaffhausen sowie bei der Bauverwaltung Stein am Rhein zu den ordentlichen Bürozeiten einsehbar:

Tiefbau Schaffhausen, Schweizersbildstrasse 69, 8200 Schaffhausen

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 08.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr

Bauverwaltung Stein am Rhein, Mühlenstrasse 4, 8260 Stein am Rhein

Öffnungszeiten: Montag und Mittwoch, 08.30 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr

Dienstag, 08.30 bis 11.30 Uhr.

Donnerstag, 13.30 bis 18.00 Uhr.

Wer an der Änderung oder Aufhebung der Einschränkung ein schutzwürdiges eigenes Interesse geltend macht, kann innert Auflagefrist mit schriftlicher Begründung Einsprache bei Tiefbau Schaffhausen erheben (Art. 14 Abs. 2 StrG).

#### Kontaktstelle

Tiefbauamt Schaffhausen - Verkehr- und Infrastruktur  
Schweizersbildstrasse 69



8200 Schaffhausen

**Frist**

09.01.2026 - 29.01.2026