



Stein am Rhein, 30. Januar 2026

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verliert das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Dominik Frey, Pramalinis 7, 7307 Jenins
2025-0034	Erstellung eines befahrbaren Weges und Umgebungsgestaltung auf GB-Nr. 356, Wohn- & Gewerbezone zweigeschossig WG2, Gärtnereibetrieb in der Bauzone Gb, Baulinie Verkehr, BLN-Gebiet, Blaurockstrasse 1, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Leonie-Sophia Pösch & Kevin Beutler, Stahlgiesserei 3, 8200 Schaffhausen
2025-0044	Abbruch EFH und Neubau EFH mit Doppelgarage VS-Nr. 754 auf GB-Nr. 1535, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Chlingeweg 3, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Rita & Urs Wegmüller, Bahnhofstrasse 274, 8262 Ramsen
2025-0045	Energetische Sanierung, An- und Umbau REFH VS-Nr. 604 auf GB-Nr. 1327, Wohnzone zweigeschossig W2, Degerfelderweg 5, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026



Bauherrschaft:	Stublla Immobilien AG, Pumpwerkstrasse 1a, 8370 Sirnach
2025-0046	Neubau zwei MFH mit Tiefgarage auf GB-Nr. 1300, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Wagenhauserstrasse, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Schaffhauser Kantonalbank, Vorstadt 53, 8200 Schaffhausen
2025-0051	Umgestaltung Hinterhof mit Kundenparkplätzen auf GB-Nr. 621, Altstadtzone A, Baumschutzzone Bs, archäologische Schutzzone AS, Gestaltungsbaulinie, Baulinie Verkehr, BLN-Gebiet, Rathausplatz 4 / Neugass 1, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Tarora Immobilien AG, Bahnhofstrasse 48, 9500 Wil
2025-0052	Abbruch EFH und Neubau zwei MFH mit Tiefgarage VS-Nr. 487 auf GB-Nr. 1369, Wohnzone zweigeschossig W2, archäologische Schutzzone AS, Bahnhofstrasse 5, 8260 Stein am Rhein.
Planaufgabe:	Ab 9. Januar 2026

Bauherrschaft:	Fröhlich Susann, Thunstrasse 10, 3634 Thierachern
2026-0002	Innere Umbauten und Fernwärmeanschluss VS-Nr. 48 auf GB-Nr. 653, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Gestaltungsbaulinie, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Fronhof 9, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 30. Januar 2026

Bauherrschaft:	Huber K.W. Immo AG, Lisette Minnig, Undergass 5, 8260 Stein am Rhein
2026-0003	Renovation Südfassade: Erneuerung des Farbanstrichs und Fensterersatz VS-Nr. 169 auf GB-Nr. 617, Altstadtzone A, Baumschutzzone Bs, archäologische Schutzzone AS, BLN-Gebiet, Undergass 5, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 30. Januar 2026

Bauherrschaft:	Hochstrasser Jürg, Im Rebberg 16, 8451 Kleinandelfingen
2025-0047	Abbruch und Neubau Gartenhäuschen auf GB-Nr. 1551, Freihaltezone F, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Gewässerabstandslinie, Espiweg, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 30. Januar 2026