



Stein am Rhein, 17. April 2026

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Brunnermeier Harry, Undergass 24, 8260 Stein am Rhein
2025-0038	Luft/Wasser Wärmepumpe aussenaufgestellt VS-Nr. 147 auf GB-Nr. 594, Altstadtzone A, Baumschutzzone Bs, archäologische Schutzzone AS, BLN-Gebiet, Undergass 24, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 13. März 2026

Bauherrschaft:	Markus Balsiger, Hofwissenstrasse 21, 8260 Stein am Rhein
2026-0008	Innenausbau Büroräumlichkeiten inkl. Fensterersatz VS-Nr. 1150 auf GB-Nr. 2673, Industriezone I, Hofwissenstrasse 21, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 20. März 2026

Bauherrschaft:	Pascal Späht, Wiesholz 25, 8262 Ramsen
2026-0013	Fensterersatz 1. OG VS-Nr. 123 auf GB-Nr. 582, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, BLN-Gebiet, Rathausplatz 21, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 10. April 2026



Bauherrschaft:	Carmen Ryser & Marcel Vetter, Huberlistrasse 1, 8260 Stein am Rhein
2026-0014	Anbau ungeheizter Wintergarten und Ersatz bestehender Steinmauer VS-Nr. 1045 auf GB-Nr. 1884, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Huberlistrasse 1, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 17. April 2026

Bauherrschaft:	Janine & Andreas Wyrsh, Kaltenbacherstrasse 3, 8260 Stein am Rhein
2026-0012	Innere Umbauten (Grundrisseinteilung, Einbau Giebelfenster und neues Dachfenster) VS-Nr. 614 auf GB-Nr. 1342, archäologische Schutzzone AS, Wohnzone zweigeschossig W2, Kaltenbacherstrasse 3, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 17. April 2026