



Stein am Rhein, 15. Mai 2026

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verliert das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Bauherrschaft:	Carmen Ryser & Marcel Vetter, Huberlistrasse 1, 8260 Stein am Rhein
2026-0014	Anbau ungeheizter Wintergarten und Ersatz bestehender Steinmauer VS-Nr. 1045 auf GB-Nr. 1884, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Huberlistrasse 1, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 17. April 2026

2026-0012	Innere Umbauten (Grundrisseinteilung, Einbau Giebelfenster und neues Dachfenster) VS-Nr. 614 auf GB-Nr. 1342, archäologische Schutzzone AS, Wohnzone zweigeschossig W2, Kaltenbacherstrasse 3, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 17. April 2026

Bauherrschaft:	Sibyll & Roman Gerber, Köhlerweid 26, 8260 Stein am Rhein
2026-0011	Entrée Anbau mit Überdachung durch bestehenden Balkon VS-Nr. 946 auf GB-Nr. 2003, Wohnzone zweigeschossig W2, Köhlerweid 26, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 24. April 2026

Bauherrschaft:	Gnädinger Malerwerkstatt AG, Hofwiesenstrasse 18, 8260 Stein am Rhein
2026-0007	Neubau eines offenen Überdachungsanbau auf GB-Nr. 3128, Industriezone, Hofwiesenstrasse 18, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 1. Mai 2026



Bauherrschaft:	Jäger Marianne und Oetli Olaf, Fronhof 16, 8260 Stein am Rhein
2026-0018	Neuer Fassadenanstrich Seite Nord auf GB-Nr. 692, Altstadtzone A, archäologische Schutzzone AS, Baumschutzzone Bs, Gestaltungsbaulinie, Objekt von kantonalen Bedeutung, BLN-Gebiet, Rathausplatz 21, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 1. Mai 2026

Bauherrschaft:	Develop Invest AG, Schönmaiengässchen 1, 8200 Schaffhausen
2025-0048	Neubau EFH mit Einzelgarage auf GB-Nr. 364, Wohn- & Gewerbezone zweigeschossig WG2, BLN-Gebiet, Spittelmüli, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 15. Mai 2026