

Herr Werner Käser
Präsident Einwohnerrat Stein am Rhein

Stein am Rhein, 24. April 2026

Interpellation **Weiteres Vorgehen betreffend Landwirtschaftsstrategie**

Sehr geehrter Präsident des Einwohnerrates Stein am Rhein

Ausgangslage

Auszug aus der Abstimmungsvorlage vom 18. Januar 2026:

- Die Stadt Stein am Rhein ist Eigentümerin von insgesamt 150 Hektaren Landwirtschaftsland. Das entspricht einer Fläche von etwa 200 Fussballfeldern. Ausserdem besitzt sie vier Landwirtschaftsbetriebe, welche sie verpachtet.
- Die Pachtverträge der Walderhöfe laufen im Jahr 2027 aus. Jener des Rhygüetli ist bereits vor drei Jahren ausgelaufen.
- Die Ausgangslage bedingt, dass die Zukunft der städtischen Landwirtschaft im Allgemeinen und jene der vier Landwirtschaftsbetriebe im Speziellen neu aufgeleitet werden muss.
- Für jeden der vier städtischen Pachtbetriebe ist eine massgeschneiderte Zukunftsperspektive im Sinne der Erreichung der Zielvorgabe konzipiert worden:
 - Hof Unterwald: Tausch mit dem sich in Privatbesitz befindlichen Erlenhof in Stein am Rhein.
 - Hof Oberwald 1: Verkauf und Fortführung des Betriebs als Familienbetrieb mit Hofrestauration.
 - Hof Oberwald 2: Auflösung und Verteilung der Pachtflächen auf die anderen zwei Höfe, um deren wirtschaftliche Tragbarkeit zu gewährleisten.
 - Hof Rhygüetli: Evaluiert wird ein Tausch mit dem sich in der Bauzone befindlichen Areal Hof Baumgarten. Dieses bietet der Stadt ausgedehntes und attraktives Land für die zukünftige Siedlungsentwicklung zwischen Schulareal Schanz und Herfeld.
- Es handelt sich bei den vier genannten Entwicklungsszenarien um separate Projekte, die inhaltlich und zeitlich losgelöst voneinander bewertet und umgesetzt werden können und über die folglich einzeln entschieden respektive abgestimmt wird. Alle vier Vorhaben dienen dem Zweck, das Landschaftsbild und die Landwirtschaft nachhaltig zu schützen und zu stärken.

Historie

Der Tausch der beiden Landwirtschaftsbetriebe Hof Unterwald und Erlenhof – als das erste von vier angedachten Geschäften - wurde am 18. Januar 2026 von der Steiner Stimmbevölkerung deutlich abgelehnt.

Am 30. März fand eine Anhörung mehrerer Tauschgeschäft-Gegner durch den Stadtrat statt. Erst für den 1. Juni 2026 ist ein Austausch zwischen Einwohnerrat und Stadtrat geplant. Ansonsten wurde wenig über das weitere Vorgehen kommuniziert.

Fragen der Interpellanten

Die Interpellanten bemängeln die Kommunikation des Stadtrates betreffend des weiteren Vorgehens der Landwirtschaftsstrategie. Viele Fragen sind bis anhin nicht beantwortet:

- Warum fand bis zum jetzigen Zeitpunkt weder mit der Landwirtschaftskommission noch mit dem Einwohnerrat ein Austausch statt?
- Wieso ist die Zeitspanne der 1. Anhörung und den weiteren Anhörungen so gross bzw. wieso wird dies so wenig priorisiert?
- Wann und mit welchen Interessensgruppen finden weitere Anhörungen statt?
- Werden die Auswertungen der Anhörungen auch in die Landwirtschaftsstrategie miteinbezogen? Und wird der Einwohnerrat miteinbezogen?
- Ist die Landwirtschaftsstrategie mit der deutlich abgelehnten ersten Abstimmungsvorlage noch umsetzbar?
- Bis wann werden die weiteren Vorlagen erarbeitet und sind bereit zur Abstimmung?
- Mit Hinblick auf die eingereichte Volksinitiative. Ist der Stadtrat bereit, eine Variantenabstimmung in Betracht zu ziehen?

Ziel der Interpellation

Die Interpellation fordert den Stadtrat auf, das weitere Vorgehen betreffend Landwirtschaftsstrategie konkret und transparent zu kommunizieren.

Die Geschäfte der Landwirtschaftsstrategie müssen priorisiert werden. Die weiteren Abstimmungsvorlagen sollen mit einem klaren Zeitplan erstellt werden, da die Pachtverträge der Walderhöfe im Jahr 2027 auslaufen.

Interpellanten:


Nicole Lang, Einwohnerrätin


Rafael Aragon, Einwohnerrat

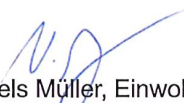

Carolina Bächli, Einwohnerrätin



David Böni, Einwohnerrat


Claudio Götzi, Einwohnerrat


Beat Leu, Einwohnerrat


Ruth Metzger, Einwohnerrätin


Niels Müller, Einwohnerrat


Daniel Ochsner, Einwohnerrat


Marco Suter, Einwohnerrat


Werner Käser, Einwohnerrat