



Stein am Rhein, 09. Juli 2026

## Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

**Auflage:** Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

**Dauer der Auflage:** 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

**Wahrung von Ansprüchen:** Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

|                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planaufgabe:   | Ab 19. Juni 2026                                                                                                                                                                                                 |
| Bauherrschaft: | Christa Steinkeller Grobert, Blaurockstrasse 14, 8260 Stein am Rhein<br>Clemens Grobert, Blaurockstrasse 14, 8260 Stein am Rhein                                                                                 |
| 2026-0019      | Sanierung Dach und Errichtung von drei Windturbinen auf dem Carport, VS-Nr. 255 auf GB-Nr. 376, Wohnzone zweigeschossig W2, Objekt von kommunaler Bedeutung, BLN-Gebiet, Blaurockstrasse 14, 8260 Stein am Rhein |
| Planaufgabe:   | Ab 19. Juni 2026                                                                                                                                                                                                 |
| Bauherrschaft: | Philipp Schaller, Guldifuess 1, 8260 Stein am Rhein                                                                                                                                                              |
| 2026-0025      | Dachsanierung und Einbau Indach-PV VS-Nr. 750 auf GB-Nr. 1530, Wohnzone W2, BLN-Gebiet, Chlingeweg 6, 8260 Stein am Rhein                                                                                        |
| Planaufgabe:   | Ab 03. Juli 2026                                                                                                                                                                                                 |
| Bauherrschaft: | Doris Rötheli Thorn und Arnulf Thorn, Oberdörfli 8, 8260 Stein am Rhein                                                                                                                                          |
| 2026-0023      | Abbruch Vordach, Erstellung eines Wintergartens VS-Nr. 694 auf GB-Nr. 1437, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Oberdörfli 8, 8260 Stein am Rhein                                                            |
| Planaufgabe:   | Ab 03. Juli 2026                                                                                                                                                                                                 |
| Bauherrschaft: | Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL), Fellerstrasse 21, 3003 Bern                                                                                                                                             |
| 2026-0028      | Fassadensanierung mit teilweisem Putzersatz, Fensterersatz (Haus Kleeblatt) VS-Nr. 182 auf GB-Nr. 771, Fischmarkt 3, 8260 Stein am Rhein                                                                         |
| Planaufgabe:   | Ab 10. Juli 2026                                                                                                                                                                                                 |
| Bauherrschaft: | Pro Fitness Stein am Rhein GmbH, Kaltenbacherstr. 24, 8260 Stein am Rhein                                                                                                                                        |
| 2026-0026      | Betrieb einer Fitnessanlage / Einbau von zwei Duschkabinen in best. WC-Anlage VS-Nr. 392, GB-Nr. 1825, Bahnhofstrasse 13a, 8260 Stein am Rhein                                                                   |