



Stein am Rhein, 31. Juli 2026

Veröffentlichung / Planaufgabe Baugesuche

Auflage: Die Unterlagen können während der Auflagefrist zu den Öffnungszeiten bei der Bauverwaltung, Mühlenstrasse 4 (Herfeld), eingesehen werden.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustimmung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Stadtrat oder Baudepartement) erhoben werden.

Planaufgabe:	Ab 03. Juli 2026
Bauherrschaft:	Doris Rötheli Thorn und Arnulf Thorn, Oberdörfli 8, 8260 Stein am Rhein
2026-0023	Abbruch Vordach, Erstellung eines Wintergartens VS-Nr. 694 auf GB-Nr. 1437, Wohnzone zweigeschossig W2, BLN-Gebiet, Oberdörfli 8, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 03. Juli 2026
Bauherrschaft:	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL), Fellerstrasse 21, 3003 Bern
2026-0028	Fassadensanierung mit teilweisem Putzersatz, Fensterersatz (Haus Kleeblatt) VS-Nr. 182 auf GB-Nr. 771, Fischmarkt 3, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 10. Juli 2026
Bauherrschaft:	Pro Fitness Stein am Rhein GmbH, Kaltenbacherstr. 24, 8260 Stein am Rhein
2026-0026	Betrieb einer Fitnessanlage / Einbau von zwei Duschkabinen in best. WC-Anlage VS-Nr. 392, GB-Nr. 1825, Bahnhofstrasse 13a, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 24. Juli 2026
Bauherrschaft:	Janine und Andreas Wyrsh, Kaltenbacherstrasse 3, 8260 Stein am Rhein
2026-0012-1	Projektergänzung: Überdachung Eingang; GB-Nr. 1342 VS-Nr. 614, Kaltenbacherstrasse 3, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 24. Juli 2026
Bauherrschaft:	Rudolf Schmid, Ettenbergstrasse 12, 8903 Birmensdorf
2026-0022	Ersatz aller Fassadenfenster; GB-Nr. 742, VS-Nr. 4, Chirchhofplatz 7, 8260 Stein am Rhein



Planaufgabe:	Ab 31. Juli 2026
Bauherrschaft:	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL), Fellerstrasse 21, 3003 Bern
2026-0029	Fassadensanierung mit teilweisem Putzersatz, Fensterersatz (Haus Regenbogen) VS-Nr. 180 auf GB-Nr. 767, Rhigass 5, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 31. Juli 2026
Bauherrschaft:	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL), Fellerstrasse 21, 3003 Bern
2026-0030	Fassadensanierung teilw. Putzersatz, Herstellung Blitzschutz, Fensterersatz (Haus Rosenegg) VS-Nr. 179 auf GB-Nr. 766, Rhigass 7, 8260 Stein am Rhein
Planaufgabe:	Ab 31. Juli 2026
Bauherrschaft:	Jakob und Emma Windler-Stiftung, Chirchhofplatz 22, 8260 Stein am Rhein
2026-0035	Sanierung (innen und aussen) und sanfter Umbau, Einbau von 3 Geschosswoh- nungen (vorher Nutzung als EFH), Dachsanierung, Sanierung Ladenlokal, Brand- schutzmassnahmen, Anbau von 3 kleinen Balkonen VS-Nr. 132 auf GB-Nr. 755, Rathausplatz 3, 8260 Stein am Rhein